

**Założenia do opracowania stawki wysokości opłat na pokrycie kosztów wody  
stanowiącej różnicę pomiędzy wskazaniem wodomierza głównego a sumą wskazań  
wodomierzy lokalowych w budynkach.**

1. Plan kosztów sporządzono na podstawie rzeczywistych kosztów różnicy wody zaksięgowanych w roku 2011, powiększonych o podwyżkę cen wody i odprowadzania ścieków obowiązującą od 1 marca 2012 roku.
2. Stawka opłaty miesięcznej nie powinna być wyższa niż 7,50 zł/osobę/miesiąc.
3. Zgodnie z regulaminem rozliczania kosztów gzm i ustalania wysokości opłat za lokale do wyliczenia stawki opłaty przyjęto nadwyżki i niedobory występujące na 01.01.2012r. :
  - a) rozliczenie niedoborów:
    - w przypadku, gdy wyliczona stawka opłaty jest mniejsza od obowiązującej w 2011r., rozlicza się w roku 2012 taką część niedoboru, która pozwala utrzymać opłatę na poziomie roku 2011,
    - dla budynków, które mają wysokie koszty, aby nie przekraczać stawki 7,50 zł/os/m-c rozlicza się w 2012 roku tylko część niedoborów,
    - nierozliczone niedobory będące efektem awarii w wysokości 55 737 zł, rozlicza się jednorazowo w ciężar posiadanej nadwyżki JSM;
  - a) rozliczenie nadwyżek:
    - rozliczenie następuje w całości, jeżeli nie powoduje to zmniejszenia stawki opłaty obowiązującej w roku 2011,
    - rozliczenie następuje jednorazowo z użytkownikami lokali tych budynków, w których występują wysokie nadwyżki poprzez ich przekazanie na zmniejszenie opłaty bieżącej za używanie lokalu (jest to kwota 181 138 zł). Stawkę opłat ustala się dla tych lokali na poziomie kosztów roku 2012,
    - w części budynków, w których stawka opłaty jest niższa od kosztów roku 2012, pozostawia się części nadwyżki do konsumpcji w roku 2013.
4. Dla budynków, dla których wyliczona opłata jest niższa od kosztów 2012 r., ustala się stawkę opłat na poziomie kosztów roku 2012.
5. W przypadku, gdy wyliczona od 01.04.2012 opłata jest niewiele niższa od opłaty obecnie obowiązującej (o 0,30 zł/osoba/m-c i mniej) opłata na 2012 rok pozostawia się w wysokości obowiązującej w roku 2011.